

# 住宅ローン返済 シミュレーション集



## ◆住宅ローンを活用して、家を買ってみよう!

買いたい家の金額(A:購入金額)と、最初に支払うお金(B:頭金)、AからBを引いた「借りる金額(C:借入金額)」、さらに何年かけて借りたお金を返すか(D:返済年数)、利息の割合(E:金利)という5つの条件を入力して、どれくらいのお金がかかるか調べてみよう!

A	購入金額	30,000,000	円	
B	頭金	5,000,000	円	
C	借入金額	25,000,000	円	(A-B)
D	返済年数	30	年	
E	金利	3	%	
F	毎月返済額	105,402	円	
G	支払総額	42,944,720	円	(F×12ヶ月×返済年数)
H	利息金額	12,944,720	円	(G-A)

- \*元利均等方式で支払うこととします。
- \*1年間12回支払いでボーナス払いはないものとします。
- \*返済途中で金利の変動はないものとします。



# 住宅ローン返済 シミュレーション集



## ◆住宅ローンを活用して、家を買ってみよう!

買いたい家の金額(A:購入金額)と、最初に支払うお金(B:頭金)、AからBを引いた「借りる金額(C:借入金額)」、さらに何年かけて借りたお金を返すか(D:返済年数)、利息の割合(E:金利)という5つの条件を入力して、どれくらいのお金がかかるか調べてみよう!

A	購入金額	30,000,000	円	
B	頭金	5,000,000	円	
C	借入金額	25,000,000	円	(A-B)
D	返済年数	30	年	
E	金利	2	%	
F	毎月返済額	92,405	円	
G	支払総額	38,265,800	円	(F×12ヶ月×返済年数)
H	利息金額	8,265,800	円	(G-A)

- \*元利均等方式で支払うこととします。
- \*1年間12回支払いでボーナス払いはないものとします。
- \*返済途中で金利の変動はないものとします。



# 住宅ローン返済 シミュレーション集



## ◆住宅ローンを活用して、家を買ってみよう!

買いたい家の金額(A:購入金額)と、最初に支払うお金(B:頭金)、AからBを引いた「借りる金額(C:借入金額)」、さらに何年かけて借りたお金を返すか(D:返済年数)、利息の割合(E:金利)という5つの条件を入力して、どれくらいのお金がかかるか調べてみよう!

A	購入金額	30,000,000	円	
B	頭金	15,000,000	円	
C	借入金額	15,000,000	円	(A-B)
D	返済年数	30	年	
E	金利	3	%	
F	毎月返済額	63,241	円	
G	支払総額	37,766,760	円	(F×12ヶ月×返済年数)
H	利息金額	7,766,760	円	(G-A)

- \*元利均等方式で支払うこととします。
- \*1年間12回支払いでボーナス払いはないものとします。
- \*返済途中で金利の変動はないものとします。



# 住宅ローン返済 シミュレーション集



## ◆住宅ローンを活用して、家を買ってみよう!

買いたい家の金額(A:購入金額)と、最初に支払うお金(B:頭金)、AからBを引いた「借りる金額(C:借入金額)」、さらに何年かけて借りたお金を返すか(D:返済年数)、利息の割合(E:金利)という5つの条件を入力して、どれくらいのお金がかかるか調べてみよう!

A	購入金額	30,000,000	円	
B	頭金	15,000,000	円	
C	借入金額	15,000,000	円	(A-B)
D	返済年数	30	年	
E	金利	2	%	
F	毎月返済額	55,443	円	
G	支払総額	34,959,480	円	(F×12ヶ月×返済年数)
H	利息金額	4,959,480	円	(G-A)

- \*元利均等方式で支払うこととします。
- \*1年間12回支払いでボーナス払いはないものとします。
- \*返済途中で金利の変動はないものとします。

